

IZJAVA PROJEKTANTA SA TABELARNIM PRIKAZOM ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

LOKACIJA: NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar

INVESTITOR: Bogosavljević Vlastimir

PROJEKTANT: "INTESA GROUP D.O.O." Bijelo Polje i "A3 TEAM D.O.O." Bar

U skladu sa Članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20) izjavljujem:

Da je Stambeno-poslovni objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/21-257/3, dana 27.05.2021.godine u Baru, kao i to da je ispoštovan odnos prema građevinskim i regulacionim linijama, i da su ostvareni sljedeći parametri:

| | PREDVIĐENO DUP-OM "Topolica IV" | OSTVARENO U PROJEKTU |
|--|---|---|
| Površina parcele | 1 085,00m ² NA DIJELU UP A5-UP12 i A5-UP11 u zoni "A", blok 5, DUP "Topolica IV", NA KP 6126/8 U CJELOSTI, KO Novi Bar, Opština Bar | |
| Indeks zauzetosti | Iz 0.40 – 434,00m ² | 0.24 – 262.26m ² |
| Indeks izgrađenosti | li 943m ² x 2,00 + li 142m ² x 1,50 – 2 099,00m ² | 1 886m ² BGP / 943m ² - 1,99 i 212.08 BGP / 142m ² - 1.49 |
| Maksimalna bruto razvijena građevinska površina | 2 099,00 ² nadzemnih etaža | 2 098.08m ² nadzemnih etaža |
| Spratnost objekta | Po + Pr + 5 (+2) | Po + Pr + 7 |

Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa zapadne strane postojećom saobraćajnicom širine cca 4.00m, dok će taj pristup u budućnosti biti omogućen preko saobraćajnice UPS2 koja je predviđena ovim DUP-om "Topolica IV". Od momenta realizacije ove saobraćajnice UPS2, ukida se privremeni pristup postojećom saobraćajnicom, kako je to i naznačeno u grafičkim priložima. Za potrebe ovakvog saobraćajnog rješenja, predviđena je izrada Saobraćajnog projekta u pogledu saobraćajne signalizacije za privremeni pristup postojećom saobraćajnicom.

GLAVNI INŽENJER

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh
broj licence: UPI 107/7-1940/2

